

WIESBADENER KURIER

RHEIN MAIN PRESSE

WIESBADENER KURIER / LOKALES / WIESBADEN / NACHRICHTEN WIESBADEN

Nachrichten Wiesbaden

07.08.2014

Die neue Fassade des Weinand-Hauses gilt als gelungene Sanierung



Die neue Fassade des Weinand-Hauses in der Neugasse.

WIESBADEN - (mag). Nach dem Auszug der Stadtbücherei aus dem Weinand-Haus und nach dem abgeschlossenen ersten Bauabschnitt hat die Neugasse ein neues Gesicht

erhalten und startet, sagt der Geschäftsführer des Weinand-Hauses, Thomas Pohl-Weinand, in eine neue Ära.

Wo vorher die durch An- und Umbauten veränderte Fassade von 1965 Tristesse und Langeweile verbreitet hat, blickt man nun in ein helles und freundliches Antlitz, das auf die ganze Straße ausstrahlt.

Obwohl funktionale und energetische Aspekte im Vordergrund der Sanierung standen, trägt die neue Fassade des früheren Weinand-Modehauses maßgeblich zur Verschönerung der Neugasse bei. Architekt Paul-Gerhard Michel aus Eppstein dazu: „Die Treppenhäuser rechts und links mit ihrer Metall-Rahmen-Konstruktion in Anthrazit und das durch Schaufenster dominierte Erdgeschoss umfassen die leicht getönte weiße Fassade wie einen Bilderrahmen. Die zwei 30 Meter langen, durchgängigen Fensterbänder im zweiten und dritten Obergeschoss sowie das Bullauge im ersten Stock geben der Fassade eine markante individuelle Note.“

Im Erdgeschoss hat am 10. Juli, wie berichtet, ein großer dm-Drogeriemarkt eröffnet. Auf rund 600 Quadratmetern Verkaufsfläche im Erdgeschoss erwartet den Kunden ein breites Sortiment mit „Kinderwelt“, Foto-Station, Kosmetik und klassischen Drogerieartikeln.

Schwieriger Umbau

Im ersten Stock wurde die Fassade auf 20 Meter Länge für ein Schaufenster geöffnet. Damit, so Thomas Pohl-Weinand, solle nun jedem Passanten „klar werden, dass hier der Platzhirsch für Outdoormode und -artikel in Wiesbaden“, die Firma Ergo-outdoor, mit rund 1400 Quadratmetern Verkaufsfläche zu Hause ist.

Diese hatte das Bauteam vor schwierige Aufgaben gestellt. So musste der Verkauf während der gesamten Umbauzeit aufrechterhalten bleiben. Es war für alle Beteiligten eine Herausforderung, die ohnehin schon problematische Sanierung im Bestand mitten in der Fußgängerzone möglichst konfliktfrei und reibungslos zu bewältigen.

Thomas Pohl-Weinand weiter: „Mit der neuen Fassade und den Ankermietern dm-Drogeriemarkt und Ergo hat sich die Lagequalität erheblich verbessert. Mit der dann zu erwartenden höheren Passantenfrequenz kann man im Teilstück Neugasse zwischen Marktstraße und Schulgasse sicher von einer 1 a/b-Lage sprechen.“ Im Gegensatz zur Bestlage Kirchgasse mache das gesunde Gemisch aus internationalen und regionalen Unternehmen, kleinem und großem Einzelhandel, Dienstleistern und Gastronomie den besonderen Charme der neuen Lage aus.

Als Nächstes werden im vierten Obergeschoss großzügige Penthousewohnungen entstehen. Das sei im Bereich einer Fußgängerzone einmalig.

Zur Übersicht Nachrichten Wiesbaden

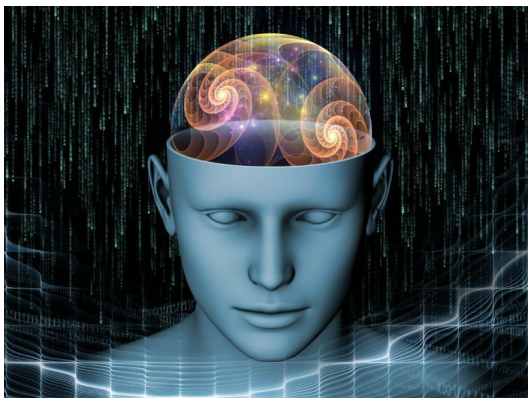
Bitte loggen Sie sich ein, um einen Kommentar zu diesem Artikel zu verfassen. Debatten auf unseren Zeitungsportalen werden bewusst geführt. Kommentare, die Sie zur Veröffentlichung einstellen, werden daher unter ihrem **Klarnamen (Vor- und Nachname)** veröffentlicht. Bitte prüfen Sie daher, ob die von Ihnen bei ihrer Registrierung angegebenen Personalien zutreffend sind.

Die Zeichenzahl ist auf 1700 begrenzt. Die Redaktion behält sich vor, den Kommentar zu sichten und zu entscheiden, ob er freigeschaltet wird. Kommentare mit rechts- oder sittenwidrigen Inhalten, insbesondere Beleidigungen, nicht nachprüfbare Behauptungen, erkennbare Unwahrheiten und rassistische Andeutungen führen dazu, dass der Kommentar im Falle der Sichtung nicht freigeschaltet, ansonsten sofort gelöscht wird. Wir weisen darauf hin, dass alle Kommentare nach einigen Wochen automatisch wieder gelöscht werden.

Die Kommentare sind Meinungen der Verfasser.

Anzeige powered by native?ads

Deiner Fantasie sind keine Grenzen gesetzt



Im Kopfkino werden Horizonte erweitert, Liebe gelebt, Schlachten geschlagen und Träume geträumt. Mit deinem Hörbuch erschaffst du dir eine Welt abseits des Normalen. Audible.de zeigt dir wie.

[zum Artikel](#)

powered by plista

Das könnte Sie auch interessieren



Tränkweg-Prozess in Wiesbaden: War es...

In einem Punkt herrscht in den Plädoyers vor der Schwurgerichtskammer Übereinstimmung, und zwar...

[Mehr](#)



Anwälte üben scharfe Kritik an Privatpati-



enten!

Versicherungsanwälte sind empört, wie fahrlässig das Tarifwechselrecht nach §204 VVG ignoriert...

ANZEIGE

Mehr



Gutachten zum Terminal 3: Stadt Frankfurt bleibt...

Die Stadt Frankfurt und Flughafenbetreiber Fraport zeigen sich unbeeindruckt von einem neuen...

Mehr



Trotz Kohlenhydrate schnell zum flachen Bauch

Ernährungswissenschaftler geschockt von diesem geheimen Trick. Schnell und bequem schlank für den...

ANZEIGE

Mehr